

# Origine du castel Sainte Claire

Dossier écrit par Jean Delassaux

mis en page et illustré par Jean Delassaux et Christian Lambinet

## Société Hyéroise d'Histoire et d'Archéologie

Le Castel Sainte Claire fut construit , à partir des années 1951 , par Olivier VOUTIER sur les ruines du Couvent des Clarisses , lequel fut désaffecté à la Révolution et vendu comme bien national .



Extrait de la carte de Cassini de Toulon publiée en 1779

La carte de Cassini ou carte de l'Académie est la première carte générale et particulière du royaume de France. Il serait plus approprié de parler de carte des Cassini, car elle fut dressée par la famille Cassini, principalement César-François Cassini (Cassini III) et son fils Jean-Dominique Cassini (Cassini IV) au XVIIIe siècle.

L'ancien couvent des Clarisses est localisé en mauve .

Ce Couvent avait été construit vers 1634 par la Commune d'Hyères, et à ses frais, aux fins d'éducation des jeunes filles à laquelle les Clarisses se consacraient dans le Monde (312 et 317 AD) . Il n'appartenait donc pas à l'Abbaye Saint Pierre de l'Almanare au contraire du Couvent Saint Bernard construit en 1406 sur une parcelle de terrain de la colline du Château en remplacement dès des bâtiments du bord de mer détruits par les Maures peu avant 1405 (306 AD) . Entre temps, les sept religieuses sauvées du massacre avaient été hébergées dans le vieux château lui-même (307 AD). L'Abbaye n'a acquis les ruines du vieux Château, parcelle n°1 du cadastre napoléonien, et les terres avoisinantes, parcelles n°2 et 11, qu'après 1696, comme en témoignent les Livres Terriers en usage à l'époque.

Ces dernières terres avoisinantes "*confrontaient à l'est, nord et ouest les murailles de la ville et au sud la chapelle Saint Pierre, les Giraud et autres*" (533AD). Elles ne devaient donc pas comprendre les parcelles du couvent des Clarisses (375 à 380 du cadastre napoléonien) situées plus au sud et d'ailleurs séparées de celles-ci par les parcelles 3 à 5 et 6 à 10.

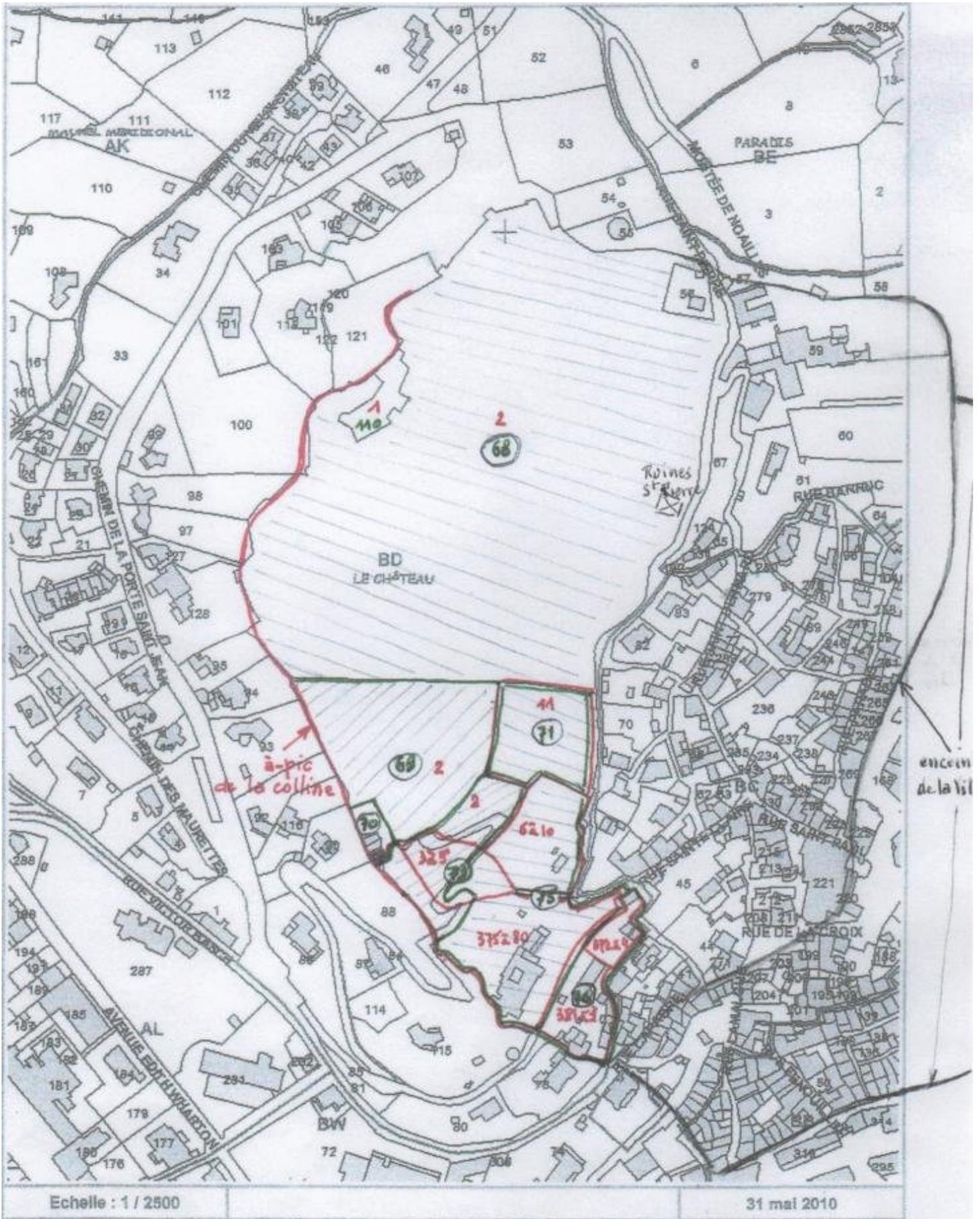
Le Castel Sainte Claire fut donc construit sur les ruines du couvent par Olivier VOUTIER qui pour ce faire a acheté successivement :

- en 1851, les parcelles correspondantes 375 à 380 (75 actuelle) à Jean FARGEON (folio 1690 du cadastre napoléonien), héritier la même année de son épouse Dame FARGEON née Zoé AUFFREN (folio 193), elle-même propriétaire depuis le 18/08/1820 (534 AD).
- en 1851 également , les parcelles situées au sud et confrontant les précédentes soit les 372 à 374 à GRUE (folio 3017) et les 381 à 383 à MASSILLON (folio 1690), l'ensemble constituant la parcelle 76 actuelle appartenant maintenant à un particulier.
- En 1855 une propriété léguée à PIERRHUGUES par VALERAN au décès de ce dernier le 9/03/1855. L'acte notarié ne mentionne pas le numéro de parcelle mais VALERAN n'ayant été propriétaire sur la colline que des seules parcelles 1 et 2, il s'agissait sans doute de la propriété comportant la Tour de la Reine Jeanne qui faisait partie de la parcelle 2 et dont on sait qu'Olivier VOUTIER en fit sa retraite favorite (173 JPA et 15-16 Fd) , la 70 actuelle.
- En 1856 aux héritiers de VALERAN , la parcelle 1 (110 actuelle) correspondant à l'emprise des ruines du vieux château et la partie principale de la parcelle 2 (68 actuelle) restant après la vente de la Tour de la Reine Jeanne . VALERAN avait acquis ces deux parcelles de ROUX en 1833 (folio 2515) ou en 1831 (534AD).
- En 1860, à Horace VERNET , les parcelles 6 à 10, confrontant à leur sud le domaine du couvent, (folio 4864 et 1690 et acte notarié du 28/03/1860) lequel les ayant acquises de BRUNET (folio 525) était ainsi devenu le voisin de VOUTIER (170, 171 JPA).
- Mais pas les parcelles 3 à 5 , jamais bâties , restées successivement la propriété de ANDRE, de FOURNIER, puis depuis 1861 de MASSILLON jusqu'à leur rachat par RANGON en 1892.

L'assertion lue par ailleurs selon laquelle Olivier VOUTIER aurait acheté la propriété de l'ancien Couvent à Horace VERNET n'est donc pas crédible dans la mesure aussi où une lettre de ce dernier, datée du 14/02/1857 et reproduite par J-P ALAUX dans son livre "*La Vénus de Milo*", révèle que VERNET, n'habitant pas encore les Bormettes acquises par lui à La LONDE peu de temps auparavant, rêvait d'acquérir, en raison du voisinage et de la belle vue, le petit donjon sis tout près de la propriété de VOUTIER ("*près de chez vous*"), maison habitée par des religieuses et qui allait être incessamment mise en vente.

La situation actuelle est la suivante :

- Les parcelles 6 à 10 jointes aux parcelles 375 à 380 forment ensemble l'essentiel de la parcelle 75 actuelle dite du Castel Sainte Claire , appartenant depuis 4/1960 à la Ville qui loue le Castel au Parc National de Port-Cros.
- La parcelle 1 (110 actuelle), la plus grande partie de la parcelle 2 (68 et 69 actuelle) et la parcelle 11 ( 71 actuelle ) correspondant aux ruines du vieux château et aux terres avoisinantes, appartiennent également à la Ville depuis 4/1960.
- Une petite partie de la parcelle 2 et les parcelles 3 à 5 augmentées d'une partie de la 379, formant la 73 actuelle, appartiennent maintenant à la SCI Sainte Claire.
- Une autre petite partie de la parcelle 2 devenue la 70 actuelle comportant la Tour de la Reine Jeanne appartient à un particulier qui y accède par la route privée traversant la propriété de la SCI Sainte Claire.
- Les parcelles 372 à 374 et 381 à 383 formant la 76 actuelle appartiennent à un autre particulier.



parcelles anciennes 1
parcelles actuelles
○
Cadastrage de 1951

## LE CADASTRE NAPOLÉONIEN

Service des archives de la ville d'Hyères

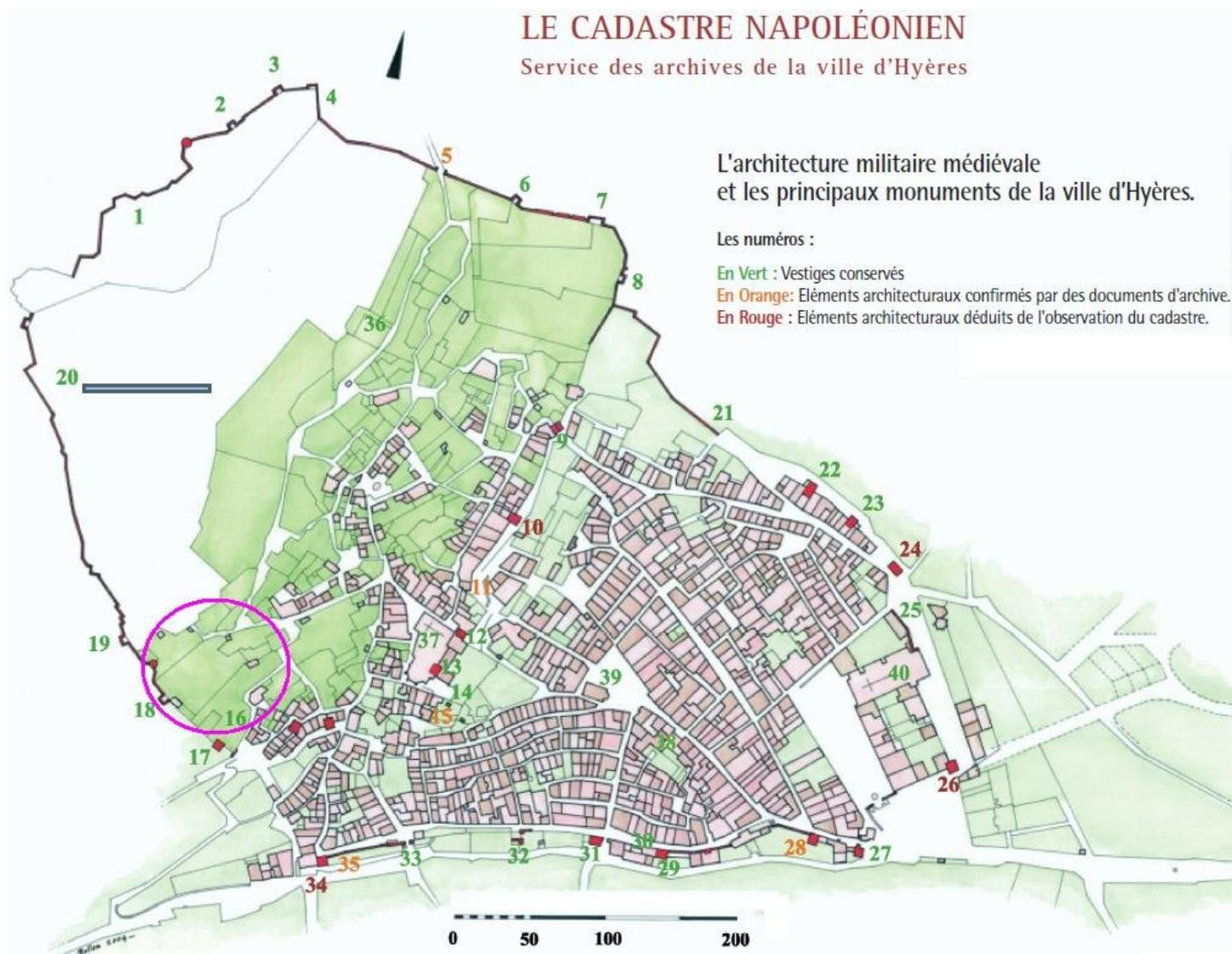
L'architecture militaire médiévale  
et les principaux monuments de la ville d'Hyères.

Les numéros :

En Vert : Vestiges conservés

En Orange : Eléments architecturaux confirmés par des documents d'archive.

En Rouge : Eléments architecturaux déduits de l'observation du cadastre.



Entourée en mauve la propriété du castel Sainte Claire (Extrait de [Hyères - Patrimoine V](#))

16 - Les traces de gonds dans la chicane de la rue Cafabre indiquent la présence de la porte du même nom. Le premier chemin de Toulon passait en contrebas.

17 - Angle du rempart et tour de la première enceinte urbaine (XIIIème siècle).

18 - Une des ailes du Castel Sainte-Claire est une restauration ou reconstitution du XIXème d'une tour de la seconde enceinte urbaine (XIVème). La tour ronde juste au-dessus et les créneaux sont des créations du XIXème siècle.

19- Tour de la 1ère enceinte urbaine (XIIIème). Elle défendait probablement une porte qui jouxtait l'église Saint-Jean dont le chevet est encore visible.



Vue aérienne visible sur Géoportail avec , en surimpression, l'actuel plan cadastral  
Le Castel Sainte Claire est situé sur la parcelle n°75

Au décès d'Olivier VOUTIER en 4/1877, donc avant son démembrement, l'ensemble de la propriété passa en indivision aux HEDDE par ailleurs propriétaires de la Décapris dans la vallée de Sauvebonne, puis fut acheté en 1892 par Alfred RANGON (folio 3480) puis en 1912 par Laurent GUIOL (folios 4461 et 4462) puis la même année 1912 par la SCI HYEROISE devenue elle-même depuis la SCI Sainte Claire.

Edith WARTHON loue à la SCI le Castel le 6/3/1920 (p 59 CL), puis la Tour de la Reine Jeanne le 28/4/1920 (p 68 CL) mais pas les terres du vieux Château. Après de nombreux travaux d'habitabilité et de jardinage, elle y emménage le 23/12/1920 (p 75 CL) .



Entrée du castel Sainte Claire sur la rue Sainte Claire

Elle achète ces propriétés en 1927 et y adjoint la villa Pierre Lisse contiguë au Castel à l'ouest de ce dernier (p 129 CL) . En 1930 elle entreprend la construction de l'aile est du Castel et achète la bande de terrain comprenant l'ancien oratoire Saint Pierre sis devant l'actuelle villa de NOAILLES (p 130 CL)

A son décès le 11/8/1937 , sa nièce et secrétaire TYLER hérite, par testament du 11/6/1937, de l'ensemble de ses biens d'HYERES (2R7-17 des Archives Municipales). Cette dernière revend la bande de terrain à Charles de NOAILLES le 30/10/1939 et charge un notaire de la revente de tous les autres meubles et immeubles (p148CL d'où le démembrement constaté.

En 3/1942 CAILLOT achète l'ensemble des parcelles (1M30 N°2-1920/31 des Archives Municipales) et c'est à lui que la commune achète les parcelles 110, 68, 69, 71 et 75 en avril 1960 (2R717 des Archives Municipales), les parcelles 70, 73 et 76 devenant des propriétés de particuliers.

NB : Le premier cadastre, dit napoléonien a été établi entre 1808 et 1848. Il a permis l'établissement des listes d'impositions foncières (folio) regroupant par contribuable l'ensemble de ses propriétés donc de ses impôts fonciers. L'accès à ces folios est permis par la consultation successive du plan des sections, de l'état des sections, puis de la table alphabétique des matrices donnant alors les numéros de folios. Les mises à jour, fonction des changements de propriétaires, ont été faites avec des retards variables, quelquefois de plusieurs années, et même parfois omises.

Un cadastre rénové dit de 1951 a été établi de 1930 à 1975, mais n'a pas fait l'objet de représentation graphique. Entre-temps des parcelles ont été modifiées quant à leur contour et à leur numérotation et ceci à plusieurs reprises.



Photographie aérienne de meilleure qualité prise sur Google-Earth  
On y voit bien l'ancienne muraille du château et la tour à côté de laquelle repose Olivier Voutier.



Une magnifique vue sur Hyères et les Iles d'or s'offre à nous depuis le castel

Références des ouvrages consultés :

|       |                       |  |
|-------|-----------------------|--|
| 533AD | renvoie à la page 533 | du livre d'Alphonse DENIS « HYERES ancien et moderne » |
| 170AD | 170                   | de JP ALAUX « La Vénus de MILO »                       |
| 15FD  | 15                    | de Félix DESCROIX 1924 « Le Vieux Château »            |
| 59CL  | 59                    | de Claudine LESAGE 2011 « Edith WARTHON en FRANCE »    |

***Quelques liens pour approfondir vos connaissances :***

[Wikipédia – Hyères – Castel Sainte](#)

[L'architecture militaire médiévale - Hyères - Patrimoine V](#)

[Wikipédia – Chronologie d'Hyères](#)

[Vision panoramique de Castel sainte claire \(vision en Flash\)](#)

[Sur notre site : Olivier Voutier](#)

[Jardin du Castel Sainte-Claire](#)

[Wikipédia - Carte de Cassini](#)