

# Le développement d'Hyères du 11ème au 19ème siècle

par Alain Depieds

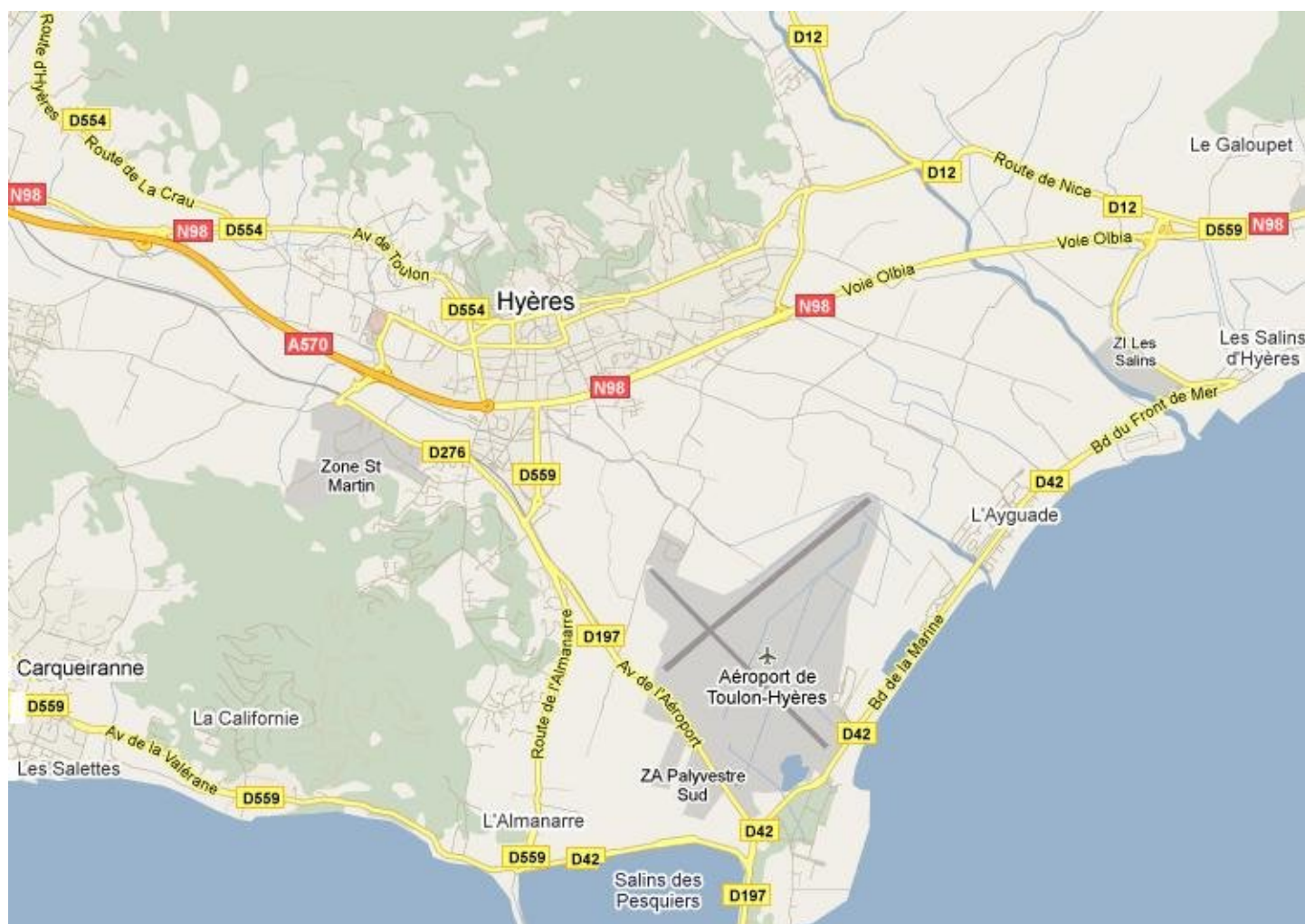
Conférence du mardi 28 septembre 2010

Compte-rendu par Michèle Lambinet, mise en page et illustration de Christian Lambinet

## Société Hyéroise d'Histoire et d'Archéologie

Au nom de tous les sociétaires de la SHHA, je remercie particulièrement notre conférencier Monsieur Alain Depieds habitué de notre association, d'avoir accepté de nous faire cette conférence afin de remplacer celle de Mme Broussais qui fut annulée. Disposant de peu de temps pour préparer son exposé, il a réussi comme à l'accoutumée à captiver le public lors de cette présentation du développement spatial d'Hyères entre le 11ème et le 19ème siècle.

Cette conférence agrémentée de plusieurs plans de la ville fut très intéressante et a permis à certains auditeurs de découvrir une partie du passé hyérois. Le compte-rendu ci-dessous n'est pas un résumé détaillé de la conférence mais une sorte de plan indiquant les grandes étapes du développement urbain accompagné de quelques dates, photos et plans supplémentaires qui n'engagent que ma responsabilité.



Plan général actuel d'Hyères et de ses environs

Hyères qui signifierait "*place forte des ares à blé*" ou "*place forte des tables salantes*" a plus de deux mille ans d'histoire. Il est probable que des hommes préhistoriques ont vécu ici (fonds de cabanes, pierre à cupules...). Au 6<sup>ème</sup> siècle avant notre ère, des ligures se sont installés sur la colline du château et l'île du Levant. Au 4<sup>ème</sup> siècle avant Jésus Christ, des Massaliètes ont fondé Olbia et vers le 2<sup>ème</sup> siècle ce sont les romains qui ont établi une station de galères à Pomponiana. C'est en 963/964 qu'apparut pour la première fois dans un document officiel le nom d'Hyères.

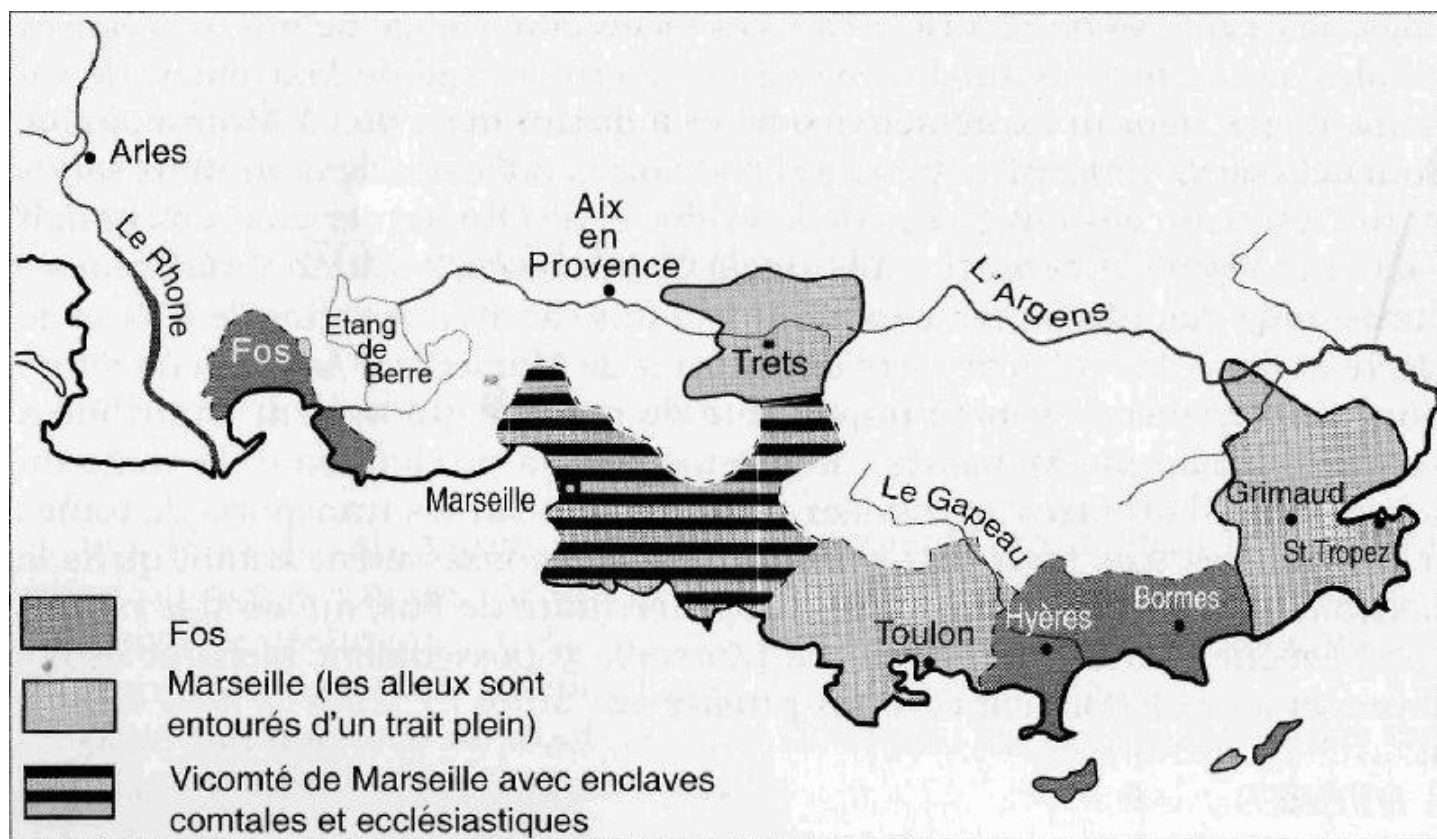
C'est à partir du moyen-âge que commence cet exposé. Notre conférencier distingue trois grandes étapes durant la période présentée :

- La naissance de la ville aux 11/12<sup>èmes</sup> siècles.
- Une stagnation durant plusieurs siècles.
- La renaissance au 18<sup>ème</sup> et surtout 19<sup>ème</sup> siècles.

## I LA NAISSANCE DE LA VILLE D'HYERES AU MOYEN-AGE

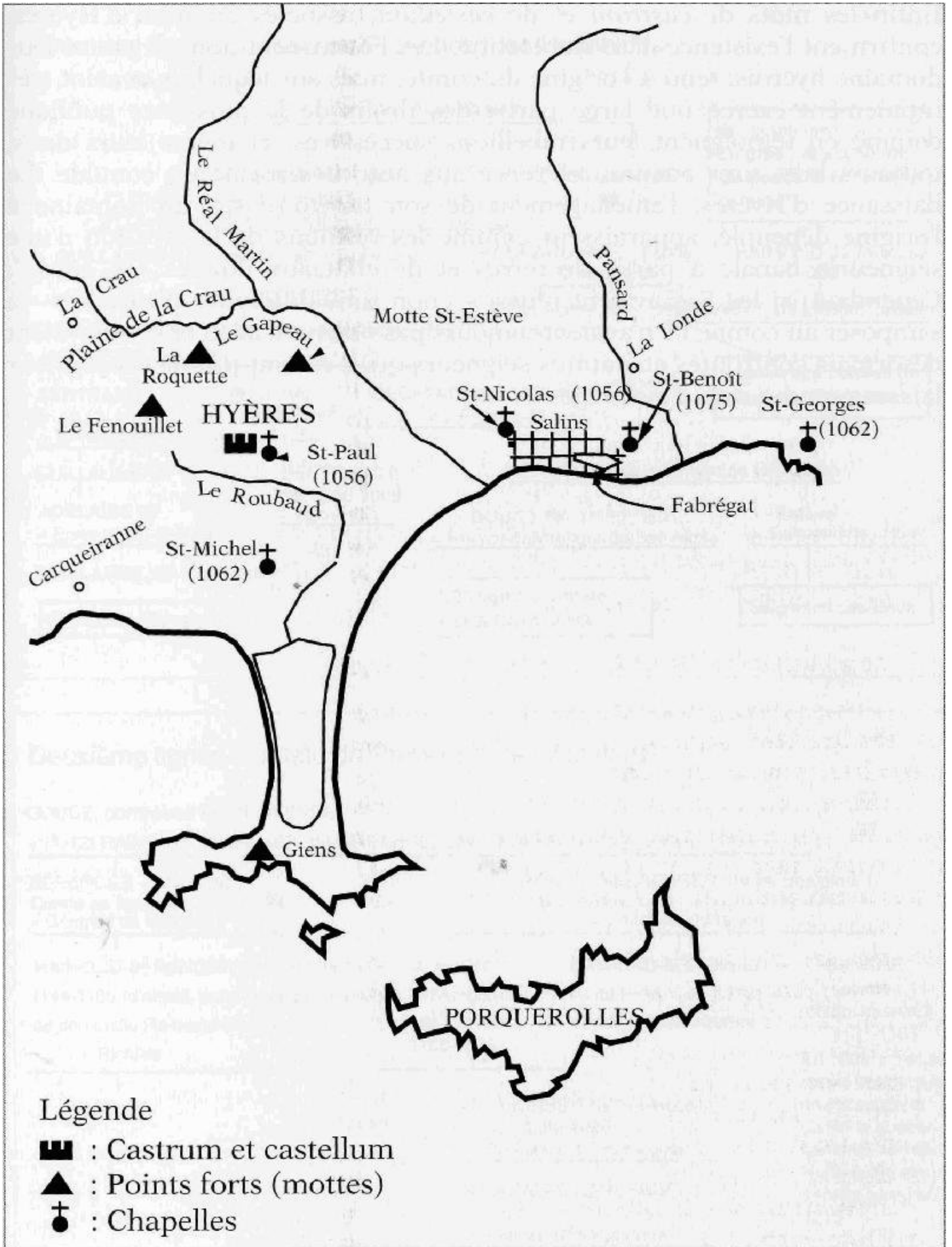
### ***Hyères ville seigneuriale de 964 à 1257.***

Cette naissance correspond à la volonté des seigneurs de Fos. Autour du château dont ils portaient le nom, les Fos disposaient d'une étroite bande de terre en forme de croissant allant de Saint Tropez à Fos.

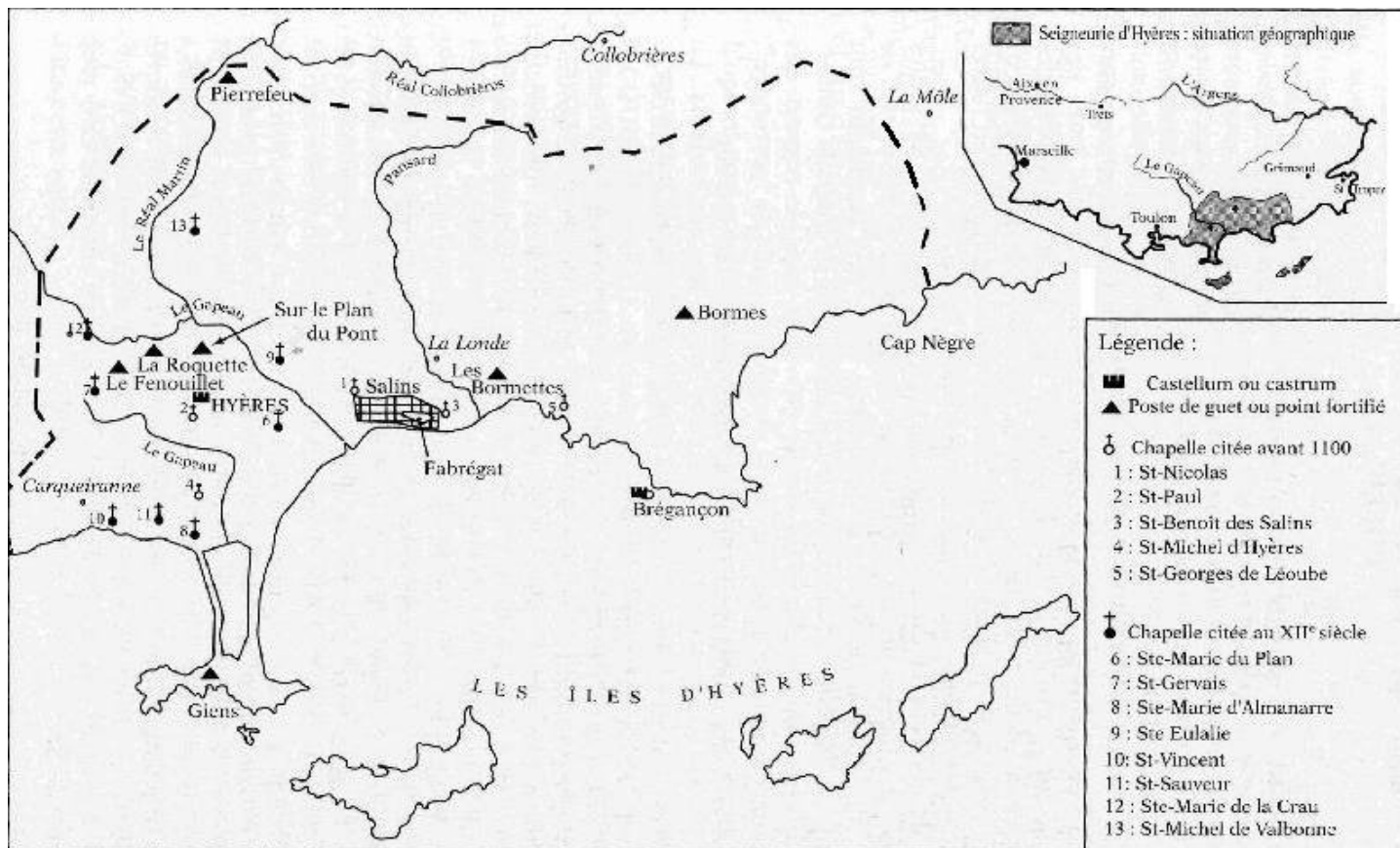


Le terroir hyérois attribué aux Fos (extrait du livre de Paul Turc : *Hyères et les seigneurs de Fos*)

Au moyen-âge, Hyères possédait de nombreux établissements religieux (templiers, hospitaliers...). L'abbaye de Saint Victor de Marseille disposait de trois églises avec leurs dépendances et leurs droits.



Hyères et ses abords à la fin du XI<sup>ème</sup> siècle (extrait du livre de Paul Turc : *Hyères et les seigneurs de Fos*)



La seigneurie d'Hyères au début du XIIIème siècle (extrait du livre de Paul Turc : *Hyères et les seigneurs de Fos*)

Le château apparaît dans les textes vers 1075 mais sa construction pourrait selon Paul Turc être antérieure de quelques années. Le château et sa petite bourgade entourée de murailles étaient sous le pouvoir des Comtes de Fos jusqu'en 1257.

### **Hyères : ville comtale de 1257 à 1481**

Les comtes de Provence devenus maîtres des lieux ont fait d'Hyères une cité importante qui dominait Toulon. Elle comptait plus de 5000 habitants. La ville tirait un grand profit des salines et la présence religieuse y était très importante.

C'est au cours du treizième siècle que l'église intensifia sa présence sur Hyères et son terroir (Templiers, Franciscains, Cisterciens, Dames du Roubaud, Moniales de l'Almanarre...)

En 1481 la ville devint française comme une partie de l'actuelle Provence et commença une période de stagnation.

## **II LA STAGNATION DE LA VILLE A L'EPOQUE MODERNE**

En histoire l'époque moderne correspond à la période comprise entre 1492 et 1789.

### **Hyères : ville royale de 1481 à 1790**

En 1564 Charles IX et Catherine de Médicis ont séjourné à Hyères et furent enchantés par le climat et la culture des orangers. Le roi souhaitait construire un palais mais ce projet avorta. Au cours du seizième siècle la ville a vu déferler les armées de Charles Quint, elle fut épargnée alors que les cités voisines furent pillées.



En 1580 une terrible épidémie de peste fit de nombreux morts. Au cours des guerres de religion le château joua un rôle primordial, il changera plusieurs fois de main. En 1589 après un long siège les troupes royales le reprennent puis le perdent à nouveau et les troupes l'occupant ne se rendront qu'en 1596. Henri IV puis Louis XIII décident de le détruire.

Au début du 17<sup>ème</sup> siècle le château est en grande partie démantelé et la ville est en piteux état. On envisage même de la reconstruire ailleurs. En fait, appauvrie par les guerres, les impôts, les épidémies, les étés secs et quelques hivers rigoureux, la ville resta limitée dans ses remparts. Le grand projet de palais de style château de la Loire et celui de la construction d'un port au Ceinturon n'aboutirent pas. On aménagea tout simplement un *jardin du roi*.

Les orangers du jardin du roi ont ensuite fait la gloire d'Hyères qui dès le début du 18<sup>ème</sup> siècle était réputée pour être une des villes les plus agréables en hiver.



Le jardin du roi a laissé la place au Park Hôtel

Au cours de cette période, la ville a perdu son rôle de domination vis-à-vis de Toulon et la visite de Louis XIV en 1660 n'y a rien changé.

### **III LA RENAISSANCE D'HYERES AUX 18 et 19<sup>èmes</sup> siècles.**

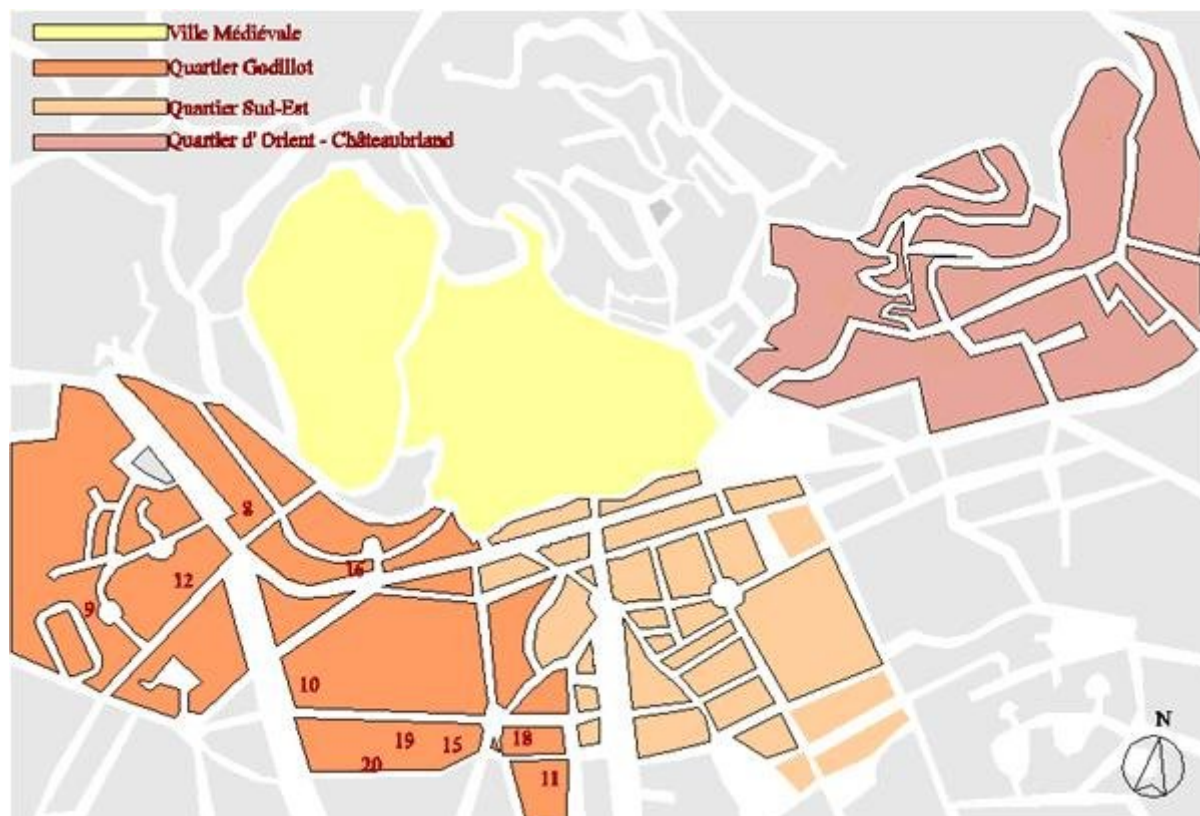
Une volonté seigneuriale fut à l'origine de la naissance de la ville médiévale (la partie dite ancienne d'Hyères). Une volonté de l'aristocratie anglaise qui découvrit la Côte d'Azur est en partie à l'origine de la Renaissance d'Hyères.

Les douceurs de notre région ont attiré le Gotha français et étranger, notamment anglais. Les hivernants fortunés logeaient en général le long de la route dite royale. Très vite une ségrégation sociale et urbaine se forma. Les pauvres vivaient près des ruines du château, les plus aisés résidaient au-delà des remparts. Alain Depieds a bien montré que l'époque de la révolution française correspond en gros au début de la renaissance de la ville. En 1765 Hyères comptait 5 350 habitants c'est-à-dire juste un peu plus qu'au moyen-âge. A la fin du second empire c'est-à-dire un siècle plus tard sa population était de 10 000 habitants.

Au cours du XIX<sup>ème</sup> siècle Hyères était connue pour ses cultures maraîchères et ses pépinières d'arbres aux essences rares. Plusieurs mécènes passionnés de botanique ont créé de beaux jardins (le Comte de Leautaud, le Duc de Luynes, le Baron de Prailly, le Baron de Bonstetten, Alexis Godillot, Alphonse Denis, Olbius Riquier...).

A partir de 1850/1860 de très beaux quartiers sont aménagés pour accueillir toute l'élite de l'Europe :

- à l'est quartier Chateaubriand.
- à l'ouest quartier Godillot.
- au sud est le quartier du jardin du roi.



Les différents quartiers d'Hyères

En 1858 le Dr Germain fit bâtir le château Saint Pierre des Horts à la façade médiévale. La famille Prailly fit construire la Villa des Palmiers rachetée par Paul Bourget en 1896 et devenue le Plantier. En 1882 Chapoulart transforma deux villas existantes en un hôtel particulier pour Alexis Godillot, ensuite il fit la villa mauresque et la villa tunisienne. En 1858 fut construite la villa Tholozan pour le Duc de Luynes.

Au début du XX<sup>ème</sup> siècle l'équipement hôtelier d'Hyères était très important :

- quatre palaces : le Golf Hôtel avec 300 lits et trois à Costebelle (Hôtel Albion 280 lits, Hôtel l'Ermitage plus de 200 lits et Hôtel de Costebelle plus de 200 lits).
- six hôtels de tout premier ordre (Grand hôtel du Parc avec 120 lits , celui des Palmiers, celui des îles d'Or, des Ambassadeurs...).
- de nombreux hôtels plus modestes comme Beau Rivage.

En 1876 fut construite la gare reliant Hyères à Toulon à l'extérieur de la ville, celle du Macaron (train du littoral reliant Toulon à Saint Raphaël) fut construite un peu plus tard dans le quartier de la médiathèque (inauguration de la partie Toulon-Hyères en 1905).



C'est en 1883 que fut réalisée l'église anglicane de style néo-gothique par Chapoulart. A la même époque vers 1888/1889 on édifiait la grande école Anatole France avec ses façades originales et son préau monumental.

L'apogée de la ville fut marquée par le séjour de la Reine Victoria en 1892 à l'Hôtel d'Albion sur le plateau de Costebelle. Victoria n'est pas revenue dans notre ville. C'est à Nice qu'elle et son fils Edouard VII ont séjourné au cours des années suivantes et où furent construits de très beaux palaces entre 1906 et 1910.

L'exposé s'est terminé avec la présentation de la ville fin dix-neuvième siècle. Il y aurait beaucoup à dire sur le siècle suivant, ce qui sera peut être l'objet d'une autre conférence.

Pour conclure nous dirons que même si les villes des Alpes Maritimes ont dépassé Hyères en population et nombre d'hôtels, notre ville a le privilège d'avoir été une des premières stations d'hiver du monde au XIX ème siècle .Cette époque glorieuse est encore visible dans le paysage hyérois où subsistent actuellement quelques grands hôtels qui furent rachetés par l'état ou furent vendus en copropriété. Parmi les plus connus des hyérois, citons les plus visibles par leurs dimensions :

- L'Hôtel des îles d'or construit en 1851 puis remis à neuf en 1925 et actuellement divisé en appartements.
- Le Grand Hôtel des Palmiers, construit en 1884 et ayant accueilli en 1905 la reine Ranavalona, reine déchue de Madagascar .Il comptait 120 lits et la lumière électrique dans toutes les chambres. C'est actuellement le lycée Jean Aicard.
- Le Châteaubriand construit en 1880 avec 90 chambres et 30 salles de bains, un exploit pour l'époque ! Aujourd'hui c'est un centre de repos et de convalescence de la MGEN (Mutuelle générale de l'éducation nationale).



L'ancien Hôtel des Îles d'Or transformé en appartements



L'hôtel particulier d'Alexis Godillot (photo récente)

Documents utilisés pour faire ce compte-rendu :

- ***Hyères et les seigneurs de Fos*** de Paul Turc.
- ***Hyères plus de 2000 ans d'histoire*** publié en 1993 par 28 auteurs dont Charles Amic et Gustave Roux.....
- Chronologie d'Hyères sur plusieurs sites internet.
- ***Mémoire en images d'Hyères*** G Maille et H François.
- ***Une ville en images, Hyères les Palmiers*** O Jacquemin.

***Quelques liens pour approfondir vos connaissances :***

[Patrimoine Toulon Provence Méditerranée - Ensembles et résidences de la période 1945-1975](#)

[Jardins remarquables en Provence-Alpes-Côte d'azur](#)

[Le plan de la ville d'Hyères](#)

[Hyères les palmiers](#)

[Historique de la ville d'Hyères](#)

[Projet urbain et paysage littoral - Étude de cas, Hyères et sa rade, de l'histoire au projet de territoire, de l'histoire à l'évaluation](#)

[Wiki-ZeVisit Guide audio de la région d'Hyères](#)

[Résumé de la thèse d'Odile JACQUEMIN : Une petite histoire de l'art de l'aménagement du territoire - Hyères et la rade, une ville française en Provence, la formation d'un paysage urbain, entre terre et mer, de 1748 à nos jours](#)